



Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung bis zum
11.02.2025 via QR Code
oder über:
<https://bauakademie-sachsen.de/>



Zielstellung

Der Bauleitertag behandelt häufige Brennpunkte und Problem in der Bauabwicklung. Ziel ist, diese Brennpunkte und ihre Folgen richtig einzuschätzen, richtig zu reagieren und Fehler zu vermeiden.

Das betrifft insbesondere Bauablaufstörungen und deren Dokumentation, die nachträglich nur sehr schwer zu erstellen ist. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Kalkulation und deren Anwendung auf Nachträge und Mehr- oder Mindermengen nach der neuesten Rechtsprechung und dem BGB. Klassisch ist die Mangelproblematik, bei der Bauunternehmen oftmals die Risiken von verzögerter oder verweigerter Mangelbeseitigung verkennen und erhebliche Risiken eingehen, die zu vermeiden sind. Unter anderem diesen Brennpunkten in der Bauabwicklung widmet sich der Bauleitertag 2025. Zudem werden Erfahrungen im Umgang mit der Mantelverordnung vermittelt.

Der beste Rechtsstreit ist der, der vermieden wird (mit Ausnahme des gewonnenen im Hinblick auf Verzugszinsen). Ein Thema ist dabei die Verhandlungsführung zwischen den Vertragsparteien, welche Verhandlungsgeschick und ein Gespür für die Phasen der jeweiligen Eskalationsstufe erfordern. In einem gemeinsamen Vortag werden die Möglichkeiten der Gestaltung von Verhandlungen aus theoretischer und juristischer Perspektive an praktischen Beispielen unterhaltsam und informativ vermittelt.

Jene, die nicht vor Ort den Vorträgen folgen können oder wollen, haben die Möglichkeit den Bauleitertag via Videostream zu besuchen!

Veranstaltungsort/Leitung

H4 Hotel Leipzig
Schongauer Straße 39
04329 Leipzig

Dipl.-Ing. Ulrich Werner, MBA
Tel.: 0351 7957497-13
E-Mail: info@bauakademie-sachsen.de

Teilnehmergebühr

- 400,00 € für Nichtmitglieder
- 300,00 € für Mitglieder der/des Bauindustrieverbandes Ost e. V. / Sächsischen Baugewerbeverbandes e. V. / Ingenieurkammer Sachsen/Sachsen-Anhalt/Brandenburg sowie Baukammer Berlin und Architektenkammer Sachsen
- 50,00 € für Studenten (in begrenztem Umfang können Studenten die Vorträge besuchen / Kopie Studentenausweis bei **Anmeldung** erforderlich)

Als Weiterbildung durch die Architektenkammer Sachsen und Ingenieurkammer Sachsen anerkannt.

Teilnahmebedingungen/Rücktrittsrecht/Datenschutz

- unter www.bauakademie-sachsen.de



Leipzig/alternativ Online

06.03.2025

Bauleitertag 2025

"Brennpunkte in der Bauabwicklung"

Fachtagung der Bauakademie Sachsen mit:

HTWK
Hochschule für Technik,
Wirtschaft und Kultur Leipzig

**TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DRESDEN**
Institut für Baubetriebswesen

BK Baukammer
Berlin
DIE INGENIEURE

**INGENIEURKAMMER
SACHSEN**
Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Brandenburgische
Ingenieurkammer**
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Programm

- 08:15 **Anmeldung/Tagungsunterlagen/Kaffeebuffet**
- 09:00 **Begrüßung**
- Moderation**
Prof. Jörg Rossbach, HTWK Leipzig
- 09:05 **Dokumentation von Bauablaufstörungen – ein Zusammenspiel von Nachweispflichten und rechtsicherer Umsetzung in Bauzeitnachträgen**
- Es gibt keinen „Bauzeitverzögerungsnachtrag“ an sich! Auf die Anspruchsgrundlage und die Darlegung kommt es an!
 - Der Paragraphendschungel: § 2 Abs. 5, 6 VOB/B, § 6 Abs. 6 VOB/B, § 642 BGB
 - Falsche Anspruchsgrundlage – verlorener Prozess!
 - Dokumentation fängt auf der Baustelle an: Bauablauf - Bautagesbericht - Behinderungsanzeige
 - Bauablaufbezogene Darstellung: Zusammenspiel von Soll – Ist – Störung
- RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte
Dipl.-Ing. Matthias Dietze, md Ingenieur Consulting
- 10:30 **Kaffeepause**
- 11:00 **Tatsächlich erforderliche Kosten und angemessene Zuschläge nach § 650c BGB – Umsetzung in der Kalkulation von Nachträgen**
- Bestimmung der tatsächlich erforderlichen Kosten (EKT, BGK)
 - Bestimmung der angemessenen Zuschläge (AGK, WuG)
- Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Jens Otto
Technische Universität Dresden
- 11:30 **Mehr- und Mindermengen beim Einzelpreisvertrag**
- Ausgleichsberechnung gem. § 2 Abs. 3 VOB/B
 - Welche Einzelkosten der Teilleistung sind anrechenbar?
 - Nullmenge oder Kündigung – wie abrechnen?
 - Anrechnung von Nachträgen, auch von nicht erforderlichen Leistungen?
- RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte
- 12:00 **VOB/C und Baugeräteliste (BGL) – unterschätzte Werkzeuge richtig nutzen**
- VOB/C: Definition des Bau-Solls und des Mangelbegriffs, Prüf- und Bedenkenhinweispflichten, Mitwirkungs- und Schutzpflichten, Nebenleistungen/Besondere Leistungen, Abrechnungsregeln, Regeln zur Erstellung von LV
 - BGL: Rolle der BGL bei der Nachtragerstellung, Begriffsdefinitionen, wichtige Kennzahlen und Kostenansätze, Berechnung von Stillstandskosten, Beispiele
- Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Jens Otto
Technische Universität Dresden
- 12:40 **Mittagspause**
- 13:30 **Der Bauleiter nach Landesbauordnung – eine lohnende Aufgabe?**
- Erfordernis, vertragliche Regelungen
 - Risiken und Haftung
- RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte

Programm

- 14:15 **Mängel und Zeitverzug während der Bauausführung**
- Mangelhafte Leistung des Bauunternehmers
 - Kündigungsrecht des Auftraggebers gem. § 4 Abs. 7 und § 8 VOB/B – Absage des BGH bei Abweichungen von der VOB/B als Ganzes
 - Taktisches Handeln bei Mangelbeseitigung und parallelem Verzug des Auftraggebers
- RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte
- 14:45 **Kaffeepause**
- 15:15 **Update Mantelverordnung**
- Abgrenzung von technischen Bauwerken und bodenähnlichen Anwendungen
 - Eignungsnachweis für mobile Aufbereitungsanlagen
 - Recycling-Baustoff Materialklasse RC-1 als wassergefährdender Stoff?
 - Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen (MEB) auf Kies-Böden
 - Einbau von MEB in Wasserschutzgebieten
 - in situ-Kontrolle der Materialwerte der eingebauten MEB?
 - Bagatell-Ausnahmen von der Anzeigepflicht?
- Gregor Franßen, EMLE
Franßen & Nusser Rechtsanwälte PartGmbH
- 16:00 **Streit vermeiden**
- Debatte – Streit – Kampf: Die Eskalationsstufen und woran erkenne ich, woran ich bin?
 - Wie überzeuge ich den Vertragspartner von meinen Ansprüchen?
 - Voraussetzungen für gelingendes Streiten: wie kultiviere ich Streiten?
 - Wie kann ich „cool bleiben“ trotz hitziger Auseinandersetzungen?
 - Kosten-Nutzen-Relation eines Rechtsstreits: Erfahrung aus 25 Jahren Gerichts- und Verhandlungspraxis
- RA Helge Rübartsch, Rübartsch Rechtsanwälte
Michael Baar, Coach
- 16:45 **Schlusswort/Ende**

Teilnehmerkreis

Oberbauleiter, Bau- und Projektleiter, Baustellenführungspersonal, Arbeitsvorbereiter, Kalkulatoren aus Bauunternehmen sowie Bauüberwacher aus Architektur- und Ingenieurbüros und Mitarbeiter aus Bauverwaltungen

Hinweis Bild- und Tonaufnahmen

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen der Veranstaltungen Bild- und Tonaufnahmen gemacht werden können, die ggf. bei Veröffentlichungen der Bauakademie Sachsen verwendet werden.